

Voll erschlossenes Baugrundstück in ruhiger Ortsrandlage!



Ihr Ansprechpartner

PB Immobilien GmbH

Küllenhahner Str. 9
42349 Wuppertal
Herr Peter Bornewasser
Telefon: 0202 4690077
Fax: 0202 4690078
www.pb-immo.de

Objektdaten		Ausstattung und Merkmale	
Objektnummer	20014-A-14327	Grundstücksfläche	887,00 m ²
Objektart	Grundstück		
Ort	Morsbach - Rhein		
Nutzungsart	WOHNEN,		
Provision	3,64 % inkl. MwSt		
Kaufpreis	49.000 €		

Beschreibung

Dieses voll erschlossene Baugrundstück befindet sich in ruhiger Lage von Morsbach. Das Grundstück hat eine Größe von ca. 887 m². Die Hanglage ermöglicht den Bau eines Souterraingeschosses.

Neugierig geworden? Dann vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen günstige Massivhäuser anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro. Gerne erstellen wir Ihnen Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims.

Lage

Das hier angebotene Grundstück befindet sich in dem schönen Ortsteil Rhein und gehört zur Gemeinde Morsbach.

Im nahe gelegenen Zentrum von Morsbach finden Sie Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, und Apotheken sowie Schulen und Kindergärten.

Für Naturliebhaber befinden sich in unmittelbarer Umgebung zahlreiche Waldgebiete mit Wanderwegen.

Sonstige Angaben

Morsbach mit seinen ca. 11.000 Einwohnern liegt in Nordrhein-Westfalen ganz im Süden des Oberbergischen Kreises an der Grenze zu Rheinland-Pfalz. Verkehrsmäßig wird die Gemeinde eingerahmt von den Autobahnen A3 Frankfurt-Düsseldorf, A4 Köln-Olpe und A 45 Frankfurt-Dortmund (Sauerlandlinie). Die Bahnlinie Aachen-Köln-Siegen-Frankfurt befindet sich im 12 km entfernten Wissen, die Kreisstadt Gummersbach ist mit dem PKW in einer halben Stunde, Köln in einer dreiviertel Stunde zu erreichen.

Grund- und Gemeinschaftsschule sind am Ort, die übrigen weiterführenden Schulen in Waldbröl und Wissen sind sehr gut mit Schulbussen zu erreichen. Die Volkshochschule, Kindergärten, praktische Ärzte, Zahnärzte, eine Jugendherberge, ein Hallenbad, mehrere Sporthallen, verschiedene Sport- und Tennisplätze sowie ein Kurpark verdeutlichen beispielhaft die breite Palette der infrastrukturellen Einrichtungen. Ebenfalls sind Banken, Apotheken, Lebensmittelgeschäfte in ausreichender Zahl sowie einige Restaurants vorhanden. Ein ca. 150 km langes Wanderwegenetz mit zahlreichen Ruhebänken führt durch die reizvolle Landschaft.

Bilder

